

Herrala Laaja

HERRALA

1,5- ja 2-kerroksisen talon rakenne- ja toimintatapaseloste

Toimitukseen sisältyvät seuraavat tarviketoimitukset ja palvelut:

SUUNNITTELU

- Arkkitehtisuunnittelu
 - pääpiirustukset (pohja- julkisivu- ja leikkauskuvat toimitukseen kuuluvien rakennusten osalta)
 - energiatodistus rakennusluvan hakua varten
 - asemapiirros yms. täydentävät kuvat eivät sisälly toimitukseen
- Puurakennesuunnittelu
 - perustusten mittapiirros perustusten suunnittelua varten
 - puurakennepiirustukset Herrala-rakentamisympäristön mukana
 - elementtisuunnittelu
- Muu suunnittelu
 - vesi- ja viemärisuunnitelma
 - ilmanvaihtosuunnitelma
 - lämmityssuunnitelma
 - sähkösuunnitelma

PERUSTUS

- sorapatjan päältä paikalla valettu sokkeli, maan kantavuus vähintään 100kN/m²
- alaohjauspuut, kiinnikkeet ja tiivistyskai-stat
- kellarilliseen rinnetaloon ei sisälly perustuksia/kellarikerrosta

ULKOSEINÄT

- Ulkoseinät suurelementteinä (huonekorkeus n. 2600 mm)
- erikoiskova kipsilevy 13 mm
- höyrynsulkumuovi
- kantava runko 223 mm
- lämmöneriste levyvilla
- tuulensuojakipsilevy 9 mm
- talon sisäpuoliset sähkörasianpohjat ja putkitukset elementeissä
- asennusaikainen tuentapuutavara

VÄLIPOHJA

- 18 mm rakennuslevy elementissä
- palkisto suurelementteinä
- välipohjapalkit tuettuna leukapalkkiin (höyrynsulun saumaton limitus)
- 100 mm äänieriste asennettuna
- koolaus 32*100 mm k 300 asennettuna
- 13 mm kipsilevy asennettuna

VESIKATTO

- harjakattoristikot
- räystäsrakenteet, päädyt elementteinä, aluslaudat, otsalaudat
- tiilikate: lape- ja harjatiilet, harjan päätykappaleet ja harjatiivisteet (täydentävät osat eivät sisälly toimitukseen)
- vesikatteen alusrakenteet
- yläpohja: lämmöneriste 450 mm, höyrynsulkumuovi, sisäkaton ruoteet 32*100, kattokipsilevy

ULKOVERHOUS, SOVELTUVIN OSIN KIINNI SEINÄELEMENTISSÄ

- ulkoverheuspaneeli profiili UYV, hienosahattu 23 mm
- verhouksen koolaus
- verhouksen puutavara kertaalleen peitotomaalattu teollisella pohjamaalilla + kertaalleen välimaalattu tehtaalla

VÄLISEINÄT

- kevyt väliseinät: erikoiskova kipsilevy molemmin puolin, äänieriste, puurunko 66 mm paksu
- kantavat väliseinät elementit: erikoiskova kipsilevy molemmin puolin, äänieriste, puurunko, mahdolliset liimapuupilarit ja -palkit

OVET JA IKKUNAT

- lämpimät ulko-ovet: pääovi, sivuovet, varaston ovet ja autotallin nosto-ovet (valkoinen)
- ikkunat kiinnitettynä ja tiivistettynä seinäelementtiin, ulkopinta alumiinia, U-arvo 1,0 (valkoinen)
- väliovet, kosteantilan ovi ja saunan ovi

KATOKSET

- kantavat rakenteet: liimapuu/massiivipuu
- vesikate ja alusrakenne
- katon alapuolinen laudoitus, räystäälaudat

TIIVISTYSPAKETTI

ASENNUS

- asennusaikakatu
- kuorman purku ja vakionosturi sisältyy asennukseen
- ulkoseinäelementit, saumat tehtynä, ristikköiden kainaloitujen verhouksen elementtien yläpuoliset osuudet tehtynä
- päätykolmiot
- päätyräystäselementit
- puiset kantavat rakenteet sisällä ja ulkona (kantava väliseinä, pilarit, palkit)
- välipohjaelementit
- kattoristikot
- vesikate, aluskate ja ruoteet
- kattoturvakalvot
- läpivientipaketti
- otsalaudat
- räystäslaudat
- ulko-ovet
- yläpohja (ei LVIS asennuksia)
- väliseinät (ei LVIS asennuksia)
- luovutustarkastus asennuksen pääteeksi

MUUT TALON RAKENTAMISEEN TARVITTAVAT TYÖT JA HANKINNAT

Talon muuttovalmiiksi saattamiseksi tarvittavat ainakin seuraavat hankinnat ja työt:

- vastaavan työnjohtajan, pääsuunnittelijan sekä asemapiirustuksen.
- tontti liittymiseen
- maanrakennus
- lattiavalu
- sisä- ja ulkopuoliset viimeistelytyöt ja tarvikkeet.
- LVIS – työt ja –tarvikkeet
- kalusteet

KOKONAISKUSTANNUS

Rakennuksen kokonaiskustannusten arvioinnissa käänny Herrala edustajan puoleen. Voitte laskea arvion TaloPeli ohjelmalla.

RAHTIKUSTANNUKSET

Rahtikustannukset lisätään hintaan tapauskohtaisesti