

# Herrala Vakio

# HERRALA

## 1 - kerroksisen talon rakenne- ja toimitustapaseloste

### Toimitukseen sisältyvät seuraavat tarviketoimitukset ja palvelut:

#### SUUNNITTELU

- Arkkitehtisuunnittelu
  - pääpiirustukset (pohja- julkisivu- ja leikkauskuvat toimitukseen kuuluvien rakennusten osalta)
  - energiatodistus rakennusluvan hakua varten
  - asemapiirros yms. täydentävät kuvat eivät sisälly toimitukseen
- Puurakennesuunnittelu
  - perustusten mittapiirros perustusten suunnittelua varten
  - puurakennepiirustukset Herrala-rakentamisympäristön mukana
  - elementtisuunnittelu

#### ULKOSEINÄT

- Ulkoseinät suurelementteinä (huonekorkeus n. 2600 mm)
- erikoiskova kipsilevy 13 mm
- höyrynsulkumuovi
- kantava runko 223 mm
- lämmöneriste levyvilla
- tuulensuojakipsilevy 9 mm
- talon sisäpuoliset sähkörasianpohjat ja putkitukset elementeissä

#### VESIKATTO

- harjakattoristikot
- räystäsrakenteet, päädyt elementteinä, aluslaudat, otsalaudat
- tiilikate: lape- ja harjatiilet, harjan päätykappaleet ja harjatiivisteet (täydentävät osat eivät sisälly toimitukseen)
- vesikatteen alusrakenteet
- yläpohja: lämmöneriste 450 mm, höyrynsulkumuovi, sisäkaton ruoteet 32\*100, kattokipsilevy

#### ULKOVERHOUS, SOVELTUVIN OSIN KIINNI SEINÄELEMENTISSÄ

- ulkoverhouspaneeli profiili UYV, hienosahattu 23 mm
- verhouksen koolaus
- verhouksen puutavara kertaalleen valkoiseksi peittomaalattu teollisella pohjamaalilla, myös tilaussävyt mahdollisia kysy lisää lähimmältä edustajalta

#### VÄLISEINÄT

- kevyt väliseinä: erikoiskova kipsilevy molemmin puolin, äänieriste, puurunko 66 mm paksu
- kantavat väliseinä elementit: erikoiskova kipsilevy molemmin puolin (toisen puolen levy kiinnitettynä), äänieriste, puurunko, mahdolliset liimapuupilarit ja -palkit

#### OVET JA IKKUNAT

- lämpimät ulko-ovet: pääovi, sivuovet, varaston ovet ja autotallin nosto-ovet (valkoinen)
- ikkunat kiinnitettynä ja tiivistettynä seinäelementtiin, ulkopinta alumiinia, U-arvo 1,0 (valkoinen)
- väliovet, kosteantilan ovi ja saunan ovi

#### KUISTIT JA TERASSIT, KATOKSET

- kantavat rakenteet: liimapuu/massiivipu
- vesikate ja alusrakenne
- katon alapuolinen laudoitus, räystäään laudat

#### ASENNUS

- asennusaikatakuu
- kuorman purku ja vakionosturi sisältyy asennukseen
- ulkoseinäelementit, saumat tehtynä, ristikoiden kainaloitien verhoukset yms. irtti
- päätykolmiot
- päätyräystäselementit
- puiset kantavat rakenteet sisällä ja ulkona (kantava väliseinä, pilarit, palkit)
- kattoristikot
- vesikate, aluskate ja ruoteet
- otsalaudat
- luovutustarkastus asennuksen päätteeksi

#### MUUT TALON RAKENTAMISEEN TARVITTAVAT TYÖT JA HANKINNAT

- Talon muuttovalmiiksi saattamiseksi tarvittavat ainakin seuraavat hankinnat ja työt:
- vastaavan työnjohtajan, pääsuunnittelijan sekä asemapiirustuksen.
  - tontti liittymineen
  - maanrakennus ja perustukset
  - lattiavalu
  - sisä- ja ulkopuoliset viimeistelytyöt ja tarvikkeet.
  - LVIS – työt ja –tarvikkeet
  - kalusteet

#### KOKONAISKUSTANNUS

Rakennuksen kokonaiskustannusten arvioinnissa käänny Herrala edustajan puoleen. Voitte laskea arvion TaloPeli ohjelmalla.

#### RAHTIKUSTANNUKSET

Rahtikustannukset lisätään hintaan tapauskohtaisesti